

Q&A Pilot Aardgasvrije bedrijventerreinen

Datum: 9 februari 2022

1. Wat is de pilot aardgasvrije bedrijventerreinen?

In 2022 onderzoekt de gemeente Utrecht samen met ondernemers, vastgoedeigenaren, experts, betrokken parkmanagement en ondernemersverenigingen hoe en wanneer bedrijventerreinen in Utrecht op een haalbare en betaalbare manier kunnen overstappen op aardgasvrij. De resultaten uit dit onderzoek gebruikt de gemeente om een planning te maken van welk bedrijventerrein wanneer van het aardgas af gaat. Ook weten we dan welke warmteoplossing voor bedrijventerreinen het meest geschikt is, wat de overstap naar aardgasvrij kost en hebben we een beter inzicht in wat we allemaal moeten organiseren om over te stappen op een ander systeem.

2. Gaat de pilot alleen over van het aardgas af gaan?

Het onderzoek is breder dan aardgasvrij. We willen toewerken naar een bedrijventerrein waarin zo min mogelijk energie wordt gebruikt, de energie die wordt gebruikt afkomstig is uit duurzame (lokale) energiebronnen en de energie infrastructuur hierop in aangepast. De focus ligt in dit onderzoek op het besparen en verduurzamen van warmte - en koude gebruik.

3. Wat is de planning van de pilot?

Februari	Communicatie over de pilot en het werven van enthousiaste ondernemers, vastgoedeigenaren en ondernemersverenigingen. Aanmelden kan tot 1 maart 2022.
Maart	Op bedrijventerreinen waar minstens 5 enthousiaste ondernemers en /of vastgoedeigenaren en de ondernemersvereniging zich heeft aangemeld, plannen we een bijeenkomst.
Eind maart	Definitieve selectie van 3 pilotgebieden en oprichten van een werkgroep per bedrijventerrein.
Q2	De gemeente levert procesbegeleiding aan de werkgroepen. De procesbegeleider stelt in samenwerking met de werkgroep een plan van aanpak en onderzoeksuitvraag op.
Q3 en Q4	Een onderzoeksbureau gaat aan de slag. De werkgroep levert input en stuurt mee.
Eind 2022	Oplevering resultaten van het onderzoek. Een van de resultaten is een stappenplan voor het vervolg; hoe kom je van plannen naar realisatie.

4. Wat zijn de vereisten om deel te kunnen nemen aan deze pilot?

- Per bedrijventerrein doen minstens 5 enthousiaste ondernemers en/of vastgoedeigenaren en een betrokken ondernemersvereniging mee.
- Alle ondernemers en vastgoedeigenaren zijn gevestigd op een van de Utrechtse bedrijventerreinen, zoals Lage Weide, De Wetering-Haarrijn, Werkspoorkwartier, Demka-terrein, Nieuw-Overvecht, Businesseiland Kanaleneiland en Oudenrijn.
- Is een ondernemer huurder, dan vragen we om ook de verhuurder te betrekken.
- Vanwege draagvlak en de belangrijke verbindende functie die ondernemersverenigingen spelen, is betrokkenheid van de ondernemersvereniging een belangrijk criteria. Een ondernemersvereniging kan zich ook laten vertegenwoordigen door bijvoorbeeld parkmanagement of andere bij het terrein betrokken organisaties.

5. Waartoe word ik verplicht als ik deelneem aan de pilot?

Deelname aan de pilot levert geen directe verplichtingen op waar het gaat om maatregelen. Wel verwachten we de inzet van ondernemers voor het leveren van input en denkkracht.

6. Wordt er een financiële bijdrage verwacht van de ondernemers in het proces?

De gemeente levert een procesbegeleider die samen met de ondernemers een plan van aanpak en goede uitvraag opstelt voor een adviesbureau. Voor het uitvoeren van het onderzoek zijn we grotendeels afhankelijk van subsidieregelingen. Deze zijn gebaseerd op een beperkte eigen financiële bijdrage. De werkgroep bepaald van te voren of ze zich kunnen vinden in de randvoorwaarden van de subsidieregeling.

7. Wat gebeurt er met mijn verbruiksgegevens (of andere resultaten)? Met wie worden de gegevens gedeeld?

Verbruiksgegevens worden vertrouwelijk behandeld. Hierover maken we afspraken met het adviesbureau. Ook in de publicatie van resultaten zorgen we ervoor dat privacy gevoelige informatie niet gedeeld wordt.

8. Wie gaat het onderzoek uitvoeren? Is er al een adviesbureau geselecteerd?

Deelnemers aan de pilot stellen samen met de procesbegeleider vanuit de gemeente een adviesbureau aan. Deze is niet op voorhand door de gemeente geselecteerd.

9. Hoeveel tijd vraagt de pilot qua bijeenkomsten en mogelijk huiswerk (totale tijdsinvestering)?

De pilot vraagt ten minste inzet van uren door het bijwonen van 6 bijeenkomsten van 1,5 uur. Daarnaast vergt het tijd om energiegegevens boven tafel te krijgen en indien nodig het begeleiden van een energiescan en advies voor het eigen pand.

10. Wat is de rol van de ondernemer tijdens deze pilot?

We zijn op zoek naar ondernemers die input leveren voor het onderzoek en mede sturing geven. Ondernemers die mee doen aan dit project brengen in ieder geval hun eigen bedrijfspand in als onderzoeksonderwerp en geven inzicht in hun energiegebruik. Daarnaast denken de ondernemers mee over de toekomstige oplossing voor hun gebied en geven daarin de belangrijke randvoorwaarden mee.

11. Wat is de rol van de gemeente tijdens deze pilot?

De gemeente levert een procesbegeleider die het project gaat trekken. De gemeente zorgt er (met input van de betrokken ondernemers) voor dat er een goede inhoudelijke vraag komt te liggen waarmee een technische adviesbureau aan de slag gaat. Daarnaast zorgt de procesbegeleider vanuit de gemeente voor goede afstemming met interne stakeholders bij de gemeente en externe stakeholders, zoals de netbeheerders. De gemeente bouwt aan een netwerk voor het organiseren van kennisdeling. Denk daarbij aan experts uit de praktijk en andere bedrijfsgebieden in Utrecht.

12. Wat is de rol van het parkmanagement of de ondernemersvereniging?

Actieve deelname aan de bijeenkomsten als vertegenwoordiger van de andere ondernemers van het bedrijventerrein en verbinder. Bovendien hebben parkmanagement en ondernemersverenigingen een groot netwerk op de bedrijventerreinen en communicatiekanalen waarmee ze hun achterban kunnen bereiken. Zij kunnen de voortgang en inzichten delen en de achterban waar nodig raadplegen. Deze rol willen we in overleg verder vormgeven.

13. Waar kan ik terecht voor meer informatie over de pilot?

Meer informatie over de pilot is te vinden via deze [link](#). Daarnaast kunt u contact opnemen met het team duurzaam ondernemen via duurzaamondernemen@utrecht.nl